



NOTARÍA
ONCE

CANCELACIÓN DE HIPOTECA INFONAVIT

LICENCIADO GONZALO CÁRDENAS MAGAÑA



1.- Ir al Registro Público de la Propiedad (ubicado en Gobierno del Estado, edificio del Poder Ejecutivo) y solicitar las copias certificadas de la escritura de su propiedad.

- Esas copias contendrán al final 2 hojas denominadas “Hoja de Inscripción”, una contiene los datos de la Compraventa y la segunda los datos de la Hipoteca; Contrato de Apertura de Crédito.

2.- Ir al INFONAVIT a solicitar carta de instrucción para la cancelación de hipoteca, para esto le van a solicitar:

- Las copias certificadas que le expidieron en Registro Público de la Propiedad. Esta hoja con los datos de la Notaría donde
- usted llevará su trámite de Cancelación de Hipoteca. Es importante que usted les mencione en INFONAVIT que la carta debe contener los siguientes datos del inmueble:

✓ Nombre de la calle o avenida. ✓ Número exterior/interior de su casa. ✓ Número de Lote. ✓ Número de Manzana. ✓ Nombre completo de la Colonia o Fraccionamiento.

- Asimismo, es muy importante que la carta contenga los siguientes datos de sus Escrituras de cuando adquirió su propiedad:

✓ Número de Escritura. ✓ Fecha de Escritura. ✓ Nombre completo del Notario ante el que llevó su trámite al adquirir su propiedad, así como el número de su Notaría.

3. – Acudir a **Notaría Pública Número 11** a dejarnos las copias certificadas y la carta de instrucción que le emitieron en INFONAVIT (en caso de que le hayan dado la carta en físico), así como a realizar el pago del trámite, el cual tiene un costo total de **\$4,900**, costo que incluye: Inscripción a Registro Público, Honorarios e IVA.





NOTARÍA
ONCE

CANCELACIÓN DE HIPOTECA INFONAVIT

LICENCIADO GONZALO CÁRDENAS MAGAÑA



- En caso de que la carta la hayan enviado por correo electrónico, se le recomienda acudir a Notaría a llevar las copias certificadas el mismo día que usted haya solicitado la carta de instrucción en INFONAVIT, ya que si usted no lo hace la Notaría no podrá dar inicio con el trámite debido a que no tendremos las copias certificadas y no tendremos la manera de contactarlo a usted para informarle.

Al acudir a INFONAVIT deberá tener a la mano los siguientes datos personales:

- Número de Seguro Social (NSS).
- Número de Crédito.
- RFC completo.

Datos que le pedirán del notario para expedirle la carta:

- LICENCIADO GONZALO CARDENAS MAGAÑA
- Notario Público Número Once del Municipio de Mexicali.
- RFC: CAMG680326166
- Correo electrónico: g.cardenas@notaria11.com.mx
- Domicilio: Pasaje Jalapa, número 1003, Centro Cívico y Comercial en Mexicali, Baja California, Código Postal número 21000.
- Teléfono: (686) 557 – 21 – 43

El trámite tiene una duración de alrededor de 3 meses:

- Para más información de cómo va el proceso, llame a Notaría y mencione que quiere saber el estatus de su Cancelación de Hipoteca INFONAVIT.

Tel. 686 – 557 – 21 – 43, Ext. 126.

